



PORQUE TODAS LAS FAMILIAS MERECEAN UNA VIVIENDA SÓLIDA

FORTIFIED Home es un programa voluntario de construcción que es más estricto que los códigos y está diseñado para ayudar a las personas a proteger sus viviendas contra las inclemencias climáticas. En el programa, que se centra en torno a una norma que exige una serie de mejoras de construcción y renovación de techos respaldadas por la ciencia, también se incluye el acceso a contratistas capacitados y a un sistema de verificación externo e independiente.



Fijación mejorada del techo

Duplica la resistencia a la fuerza de levantamiento del techo.

- * Se usan clavos con mango anular 8D en lugar de mango liso.
- * Se clavan con una separación menor que la que exigen los códigos tradicionales.

Techo sellado

Si se pierde el recubrimiento del techo, el sellado reducirá la penetración de agua hasta en un 95 %.

- * Se debe aplicar cinta adhesiva impermeable para madera contrachapada en todas las juntas e instalar tela asfáltica de 30#.
- * Se debe usar una membrana autoadherente sobre todo el techo.
- * Se deben usar dos capas de tela asfáltica de 30#.

Bordes bloqueados

Minimiza el riesgo de que el viento penetre por debajo del borde del techo y provoque una pérdida significativa del recubrimiento del techo.

- * Se debe usar un borde de goteo de calibre 26 como mínimo.
- * Se debe instalar el borde de goteo sobre el contrapiso y con una separación entre clavos más estrecha.
- * Se debe usar una primera hilada totalmente adherida o se debe colocar la hilada en masilla de 8 pulgadas de ancho.

Tejas resistentes a los impactos (opcionales)

En las investigaciones del Insurance Institute for Business & Home Safety (IBHS), se demuestra que estas tejas superan a las tejas tradicionales de clase 4.

- * Se deben instalar tejas clasificadas como “excelentes” o “buenas” según la escala del IBHS.

Respiraderos de ático resistentes al viento y a la lluvia

Estos respiraderos se probaron y clasificaron para evitar la penetración de agua y viento.

- * Los respiraderos del techo deben tener una clasificación TAS 100(A).
- * Los respiraderos de los extremos de los hastiales deben tener una clasificación TAS 100(A) o persianas desmontables según los requisitos de FORTIFIED.



Actualizar a la norma de protección contra huracanes de FORTIFIED Home™

Todos los requisitos de FORTIFIED Roof plus



Protección de ventanas y puertas exteriores contra impactos
Protege las aberturas contra los impactos de escombros y evita que la presión de las tormentas penetre en la vivienda.

- * Todas las ventanas y puertas deben disponer de una clasificación de resistencia al impacto o un sistema calificado de protección de aberturas.

Puertas de garaje con clasificación de resistencia a impactos y a la presión
Evita que la presión de las tormentas penetre en la puerta del garaje y cause fallas importantes, como el colapso de paredes y el derrumbamiento de techos.

- * Las puertas de garaje deben tener una clasificación de resistencia a la presión y estar instaladas según las instrucciones del fabricante.
- * Todos los vidrios deben tener una clasificación de resistencia al impacto o un sistema calificado de protección de aberturas.

Arriostramiento de la chimenea

Mantiene unida la estructura de la chimenea y protege la vivienda contra importantes filtraciones de agua.

- * Se necesita un bloqueo entre los elementos del techo alrededor de la chimenea.
- * Se deben colocar conectores metálicos en las esquinas para resistir el vuelco de la chimenea.

Sofitos reforzados

Minimizan el riesgo de que la lluvia impulsada por el viento penetre en la vivienda por los aleros.

- * Se necesitan arriostramientos adicionales para sofitos de más de 12 pulgadas de ancho.
- * Se deben colocar sofitos de vinilo o aluminio de más de 12 pulgadas.

Arriostramiento y revestimiento de los extremos de los hastiales

Reducen la posibilidad de que los hastiales se doblen o se derrumben debido a los vientos y las presiones de las tormentas.

- * Se necesitan arriostramientos adicionales para hastiales de más de 3 pies de alto.
- * Los extremos de los hastiales deben tener un revestimiento estructural, como paneles estructurales de madera de 7/16 pulgadas.

Todos los requisitos de FORTIFIED Roof y Silver plus



Ventanas y puertas con clasificación de resistencia a la presión

Las ventanas y puertas con la clasificación adecuada tienen más probabilidades de permanecer intactas, lo que evita que la presión de las tormentas penetre en la vivienda.

- * Las ventanas y puertas deben tener una clasificación de resistencia a la presión y someterse a pruebas para cumplir con los requisitos de la norma FORTIFIED.

Revestimiento exterior más sólido

Evita que el viento, el agua y los escombros penetren en la vivienda durante las inclemencias climáticas.

- * Todas las paredes deben tener un revestimiento resistente a los impactos, como paneles estructurales de madera de 7/16 pulgadas.

Trayectoria de carga continua diseñada

Con las conexiones de techo a pared, de piso a piso y de pared a cimientos correctamente diseñadas, se mantiene la vivienda intacta mientras resiste las presiones del viento de tormentas intensas.

- * Se necesita el diseño de una trayectoria de carga continua desde el techo hasta los cimientos.
- * El ingeniero y el contratista deben completar los formularios de cumplimiento para confirmar que el diseño y la instalación son correctos.