



# LISTA DE VERIFICACIÓN DE ELEGIBILIDAD

Esta lista de verificación ofrece orientación para ayudar a los proveedores de FORTIFIED a identificar posibles problemas de cumplimiento de FORTIFIED.



PARA USAR CON LA NORMA FORTIFIED HOME 2025

Versión 2024.1

## INTRODUCCIÓN

---

FORTIFIED Home™ es un conjunto voluntario de normas de construcción diseñado para fortalecer las viviendas contra tipos específicos de inclemencias climáticas, como tornados, tormentas de granizo y huracanes. En situaciones reales y dentro del laboratorio, FORTIFIED demostró ser sumamente eficaz a la hora de limitar los daños causados por las tormentas, y los propietarios de viviendas de todo el país pueden usar nuestra norma para prepararse para ellas.

## NO TODAS LAS VIVIENDAS SON ELEGIBLES PARA OBTENER LA DESIGNACIÓN

---

Si bien la Norma FORTIFIED siempre puede servir como guía para mejorar la resistencia, no todas las viviendas reúnen los requisitos para obtener una designación FORTIFIED. En la sección 2.2 de la [Norma FORTIFIED Home de 2025](#), se detallan los tipos elegibles de viviendas; en las secciones 2.3 y 2.4, se explican los cimientos que hacen que las viviendas sean o no elegibles. Otras condiciones que suelen presentarse en las viviendas existentes pueden dificultar o encarecer la obtención de la designación FORTIFIED.

**Esta lista de verificación es una herramienta para ayudar a los evaluadores de FORTIFIED, techadores u otros proveedores de servicios a identificar posibles problemas de cumplimiento de la norma FORTIFIED al principio del proceso, de forma que todas las partes (cliente, contratista y evaluador) puedan tomar decisiones informadas.**



**Esta no es una lista exhaustiva ni una garantía de que una vivienda vaya a recibir la designación FORTIFIED. Puede haber condiciones del lugar que no se enumeran aquí que afecten la elegibilidad de una vivienda para FORTIFIED o su capacidad de cumplir con los requisitos.**

## LA VERIFICACIÓN ES UN COMPONENTE CLAVE PARA FORTIFIED

---

Los propietarios de viviendas FORTIFIED están tranquilos cuando azotan las tormentas, en parte, porque confían en que la investigación del IBHS los guio a la hora de implementar las mejoras más importantes para proteger sus viviendas de las inclemencias climáticas. Esa confianza se ve reforzada por la verificación necesaria para obtener la designación FORTIFIED en cualquiera de sus niveles (Roof, Silver o Gold). Con la documentación facilitada, el IBHS puede verificar el cumplimiento de las normas FORTIFIED. Exigir la documentación adecuada y apropiada garantiza que se usen e instalen materiales con la clasificación suficiente y conforme a FORTIFIED, de acuerdo tanto con las normas FORTIFIED como con los requisitos del fabricante. Este proceso de verificación es tan importante durante el proceso de reparación como durante la designación inicial.

## PAUTAS PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN

---

Si no se presenta la documentación adecuada ni aceptable de una reparación, se puede rechazar la nueva designación FORTIFIED. Por lo tanto, es fundamental determinar quién es responsable de recopilar las fotografías y los documentos necesarios. Cuando se presenten, el equipo de auditoría del IBHS revisará la documentación para determinar si se puede emitir un aviso de continuación. Para que el proceso fluya sin problemas, siga estas pautas:




- **TODAS LAS FOTOGRAFÍAS DEBEN SER ESPECÍFICAS DEL LUGAR, tener el sello de geolocalización o incluir la dirección de la vivienda.**
- Las fotografías deben estar bien iluminadas y enfocadas.
- Los documentos y las fotografías deben ser legibles y fáciles de descifrar.
- Cuando sea necesario, etiquete la documentación para aportar claridad.
- En las fotografías, se debe mostrar con claridad lo que se intenta documentar.
- Todos los documentos y todas las fotografías deben orientarse de manera correcta para que se vean o se lean sin girarlos.



## Durante o después de la llamada inicial

- Busque la dirección y determine si la vivienda es elegible para participar en el programa High Wind (vientos fuertes) o Hurricane (huracanes).
  - Consulte la sección 2.1 de la [Norma FORTIFIED Home™ de 2025](#).
- Determine la distancia a la costa de agua salada (en el caso de las viviendas que se encuentran a 3000 ft de la costa).
  - Consulte el detalle [F-G-1](#) para conocer los requisitos de protección contra la corrosión.
  - Para conocer las ubicaciones de la costa del golfo, consulte el [conjunto de mapas con los requisitos de resistencia a la corrosión](#).
- Determine qué nivel de designación se pretende obtener y si se desea el suplemento antigranizo de FORTIFIED.
- Pida al propietario de la vivienda que envíe, como mínimo, cuatro fotografías de elevación en las que se vea toda la parte exterior de la vivienda.




## Después de la recepción de las fotografías de elevación

- Confirme si la vivienda es elegible de conformidad con la sección 2.2 de la [Norma FORTIFIED Home de 2025](#).
  - **Dúplex:** confirme si el propietario de la(s) otra(s) unidad(es) participa.
  - **Viviendas adosadas:** confirme si cumplen con los requisitos de elegibilidad de FORTIFIED Home™.
    - Verifique si el propietario de la(s) otra(s) unidad(es) participa.
  - **Viviendas prefabricadas:** documente los requisitos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (*Department of Housing and Urban Development, HUD*) en cuanto a los cimientos y recopile información sobre la placa de datos y la etiqueta.
    - Consulte el boletín técnico [FH 2023-08: Requisitos de elegibilidad para las viviendas construidas conforme al código del HUD](#).
  - **Viviendas modulares:** dado que las viviendas modulares suelen parecerse a las que se fabrican en virtud del código del HUD, proporcione la información de la placa de datos para demostrar que es modular.
- Confirme si el tipo de cimiento de la vivienda es elegible de conformidad con las secciones 2.3 y 2.4 de la [Norma FORTIFIED Home de 2025](#).
  -  **Nota:** Las viviendas construidas en virtud del código del HUD tienen requisitos especiales de cimientos que deben documentarse y cumplirse.
  -  **Nota:** Para determinar la elegibilidad, es posible que se pidan otras fotografías de debajo de cimientos elevados.
  -  **Los cimientos apilados en seco no son elegibles.**
- Determine todas las secciones elegibles del techo que deben cumplir con los requisitos de FORTIFIED de conformidad con la sección 2.6 (verifique el número de sección) de la [Norma FORTIFIED Home de 2025](#).
- Determine si hay equipos o estructuras instaladas en el techo (por ejemplo, una plataforma instalada en el techo o unidades HVAC).
  - Para las plataformas instaladas en el techo, se exigen otros análisis de ingeniería.
    - Consulte el boletín técnico [FH 2022-03: Requisitos de FORTIFIED Home para las plataformas elevadas instaladas en el techo](#).
  - Para las unidades HVAC instaladas en el techo, se exigen otros análisis de ingeniería.
    - Consulte el boletín técnico [FH 2024-01: Requisitos de FORTIFIED Home para las unidades HVAC elevadas instaladas en el techo](#).
- Determine si algún techo accesorio está fijado al techo principal o conectado en el alero del techo principal.
  - Consulte el boletín técnico [FH 2023-03: Elegibilidad y cumplimiento de las estructuras accesorias del techo](#).



- Determine si hay protectores contra hojas o canalones.
  - Consulte el boletín técnico [FH 2023-09: Orientación de FORTIFIED sobre los protectores contra hojas y canalones.](#)
- Determine si hay desviadores de lluvia.
  - Consulte el boletín técnico [FH 2024-02: Orientación de FORTIFIED sobre los desviadores de lluvia.](#)
- Determine si en la vivienda hay áreas de techo redondo. Los techos redondos pueden indicar una distancia de los miembros del techo superior a 24 in entre centros, sobre todo en los bordes.

## Durante la visita inicial al lugar

- Desde el interior del ático, confirme si la distancia entre los miembros del techo es adecuada (se exige un mínimo de 2 x 4 de madera espaciados a un máximo de 24 in de centro a centro).
  - Si las condiciones son otras, se exigirá una evaluación de ingeniería como se describe en la sección 2.5 de la [Norma FORTIFIED Home de 2025.](#)
-  **Nota:** Los techos redondos pueden indicar una distancia de los miembros del techo superior a 24 in entre centros, sobre todo en los bordes.
- Si la plataforma existente es de tablas de madera, confirme si los espacios son inferiores o iguales a 1/8 in entre las tablas.
  - Si los huecos entre las placas son superiores a 1/8 in, consulte el boletín técnico [FH 2023-07: Requisitos de FORTIFIED Home™ para las viviendas con espacio excesivo entre las placas de las plataformas de madera.](#)
- Observe los cimientos y tome las fotografías específicas del lugar necesarias, como se detalla en la lista de verificación [Requisitos de documentación.](#)
  - Se exigen fotografías de debajo de los cimientos elevados.
  - Debe ser posible confirmar si hay cimientos apilados en seco a partir de las fotografías.
  - Si hay zócalos, celosías o arbustos que impidan la visión, colóquese detrás de ellos para fotografiar los cimientos.
-  En el caso de las viviendas construidas en virtud del HUD o para designaciones Silver o Gold, se exigen fotografías de las conexiones positivas a la estructura.
- Identifique al techador, al contratista y al ingeniero (si procede), y anote su información de contacto.
- Determine el tipo de cubierta de techo prevista y otros componentes que vayan a instalarse, como ventanas, puertas, puertas de garaje, etc., y recopile toda la información pertinente sobre clasificaciones o pruebas.
  - Si la cubierta del techo prevista incluye tejas de arcilla en los caballetes o cumbreras sobre tejas asfálticas, consulte el boletín técnico [FH 2023-05: Requisitos de FORTIFIED para las tejas de caballete y cumbrera de cemento y arcilla instaladas sobre cubiertas de tejas asfálticas](#)
-  La obtención de esta información lo antes posible en el proceso ayudará a identificar todo requisito adicional o posibles problemas de cumplimiento (como el grosor del revestimiento, el método de la plataforma del techo sellada, las clasificaciones de la presión de diseño [*Design Pressure, DP*], etc.).
- Observe si la vivienda presenta algún deterioro evidente en la estructura o problemas de cumplimiento del código que puedan afectar la elegibilidad para obtener la designación FORTIFIED.
- Realice un seguimiento de todo posible problema observado en las fotografías iniciales de elevación e informe a su cliente qué se necesitará para cumplir con FORTIFIED Home™.

[HAGA CLICAQUÍ PARA ACCEDER A LA LISTA DE VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE DOCUMENTACIÓN](#)