



REQUISITOS DE DOCUMENTACIÓN PARA OBTENER UNA NUEVA DESIGNACIÓN

Esta lista de verificación detalla la documentación necesaria para renovar las designaciones FORTIFIED Home.

PARA USAR CON LA NORMA FORTIFIED HOME 2025

Versión 2024.1

LA VERIFICACIÓN ES UN COMPONENTE CLAVE PARA FORTIFIED

Los propietarios de viviendas FORTIFIED están tranquilos cuando azotan las tormentas, en parte, porque confían en que la investigación del Insurance Institute for Business & Home Safety (IBHS) los guio a la hora de implementar las mejoras más importantes para proteger sus viviendas de las inclemencias climáticas. Esa confianza se ve multiplicada por la verificación externa independiente necesaria para obtener la designación FORTIFIED en cualquiera de sus niveles (Roof, Silver o Gold).

Con la documentación que facilitan los evaluadores de FORTIFIED, el IBHS puede verificar el cumplimiento de la Norma FORTIFIED. Exigir la documentación adecuada y apropiada garantiza que se usen e instalen materiales con la clasificación correcta y conforme a FORTIFIED, de acuerdo tanto con la Norma FORTIFIED como con los requisitos del fabricante.

LA DOCUMENTACIÓN IMPLICA MÁS QUE TOMAR FOTOGRAFÍAS

Si bien las fotografías son un método extremadamente importante para verificar los requisitos de FORTIFIED en una vivienda, solo representan una parte de la documentación que se exige para obtener la designación FORTIFIED. Según el nivel de designación, en la documentación de la instalación se puede incluir lo siguiente:

- Documentación fotográfica del envase del producto que sea específica del lugar y en la que se vea la fecha.
- Documentación fotográfica de la instalación que sea específica del lugar y en la que se vea la fecha.
- Informes de prueba certificados o instrucciones de instalación del fabricante de algunos productos.
- Formularios de cumplimiento de FORTIFIED.
- Documentación adicional que puede ser necesaria en función de las condiciones específicas de cada lugar y de los elementos de diseño.

PAUTAS PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN

Si no se presenta la documentación adecuada ni aceptable, se puede rechazar la designación FORTIFIED. Por lo tanto, es fundamental que el evaluador y el contratista tengan claro quién es el responsable de recopilar las fotografías y los documentos necesarios. Cuando el evaluador los recopila y presenta, el equipo de auditoría del IBHS revisará la documentación para determinar si se puede emitir una designación FORTIFIED. Para que el proceso fluya sin problemas, siga estas reglas:

- La documentación presentada debe ser exclusiva de la dirección del lugar que recibe la designación, y en la fotografía se debe incluir el sello con la fecha y el sello de geolocalización o la dirección del lugar.
- Las fotografías deben estar bien iluminadas y enfocadas.
- Los documentos y las fotografías deben ser legibles y fáciles de descifrar.
- Cuando sea necesario, etiquete la documentación para aportar claridad.
- En las fotografías, se debe mostrar con claridad lo que se intenta documentar.
- Todos los documentos y todas las fotografías deben orientarse de manera correcta para que se vean o se lean sin girarlos.

USE LA LISTA DE VERIFICACIÓN CORRECTA

La lista de verificación de este documento SOLO puede usarse cuando se presente documentación para obtener la nueva designación FORTIFIED Home™.

TODAS LAS FOTOGRAFÍAS DEBEN SER ESPECÍFICAS DEL LUGAR

En la fotografía se debe ver el sello de geolocalización o la dirección de la vivienda.
En el caso de nuevas designaciones, en las fotografías también se debe incluir la fecha.

- Si el techo se reemplazó en los últimos cinco años o si se instaló un nuevo techo para ampliar la vivienda, se exige toda la documentación necesaria relativa a la evaluación de la designación New Roof (techo nuevo). Consulte la lista de verificación de la documentación de la designación New Roof.**
- Recopile fotografías del estado general para determinar la elegibilidad:
 -  **Documentación:** como mínimo, cuatro fotografías de elevación con todo terminado, una de cada lado de la vivienda, en las que se vea toda la cubierta del techo, así como todas las ventanas, puertas, puertas de garaje, porches, ampliaciones y renovaciones. Es posible que se exijan otras fotografías para ver con claridad todas las facetas de la vivienda pertinentes para la nueva designación FORTIFIED.
 -  **Si hay daños, un contratista de techos, un contratista de construcción, un ingeniero profesional o un representante del fabricante de la cubierta del techo debe realizar una inspección.**
 -   **Solo para la certificación Hurricane (huracanes):** recopile fotografías de todos los [conectores de levantamiento visibles y expuestos que sujeten la vivienda a los cimientos](#) (como las conexiones de los pilares o pilotes de los cimientos elevados). En las fotografías se debe ver el estado de los conectores para identificar toda corrosión visible (como óxido). Asimismo, se deben incluir fotografías de lejos, en las que se vea el área general con corrosión, y de cerca, en las que se vea el área corroída en primer plano. Nota: Si se observa óxido o corrosión, tal vez haya que tomar otras medidas para obtener la nueva designación.
-  **Solo para la certificación Hurricane:**
 -  Recopile fotografías de todos los [elementos de fijación visibles de la cubierta del techo](#). En las fotografías se debe ver el estado de los elementos de fijación para identificar toda corrosión visible (como óxido). Asimismo, se deben incluir fotografías de lejos, en las que se vea el área general con corrosión, y de cerca, en las que se vea el área corroída en primer plano. Nota: Si se observa óxido o corrosión, tal vez haya que tomar otras medidas para obtener la nueva designación.
-  **Solo para la certificación Hurricane:**
 -  Recopile fotografías del [respiradero del techo](#) o de los [elementos de fijación de sofito visibles](#). En las fotografías se debe ver el estado de los elementos de fijación para identificar toda corrosión visible (como óxido). Asimismo, se deben incluir fotografías de lejos, en las que se vea el área general con corrosión, y de cerca, en las que se vea el área corroída en primer plano. Nota: Si se observa óxido o corrosión, tal vez haya que tomar otras medidas para obtener la nueva designación.
- Si se reparó o modificó alguna parte del techo en los últimos cinco años, recopile lo siguiente:
 -  **Documentación en caso de que se haya reemplazado algún miembro de la estructura del techo (es decir, cerchas o vigas):**
 - Incluya el diseño de reparación firmado y sellado del ingeniero profesional, así como 1 fotografía de cada reparación de los miembros de la estructura.
 -  **Documentación en caso de que se haya reemplazado algún panel del revestimiento del techo:**
 - Incluya 1 fotografía de cada panel reemplazado en la que se vea el tipo y el grosor del revestimiento mediante un sello de madera contrachapada o de aglomerado OSB, o el borde del revestimiento con cinta métrica.
 - Incluya 1 fotografía de todos los revestimientos del techo reemplazados en la que se vea el tipo de elemento de fijación usado. Las fotografías deben mostrar o bien la etiqueta de la caja en la que se indique el tipo y el tamaño de los clavos, o bien los clavos completos en los que se exhiba con claridad el vástago anular, con cinta métrica para indicar la longitud (como se especifica en la sección 2.6, se exige un vástago anular 8D como mínimo).
 - Recopile 8 fotografías de todos los revestimientos del techo reemplazados en las que se vea la distancia máxima entre clavos: se deben tomar 4 fotografías de cuatro lugares distintos desde arriba de la plataforma del techo en las que se vea la distancia entre clavos con cinta métrica, y se deben proporcionar 4 fotografías de cuatro lugares distintos dentro del ático. En cada fotografía del ático se deben incluir 2 miembros consecutivos de la estructura del techo (cerchas o vigas) y mostrar las áreas en las que haya un exceso de clavos que sobresalen.

- Si se reparó alguna parte de la plataforma del techo sellada (cinta o capa base) en los últimos cinco años, recopile lo siguiente:
 - Documentación:** 1 fotografía de cada área de la plataforma del techo sellada (SRD) reparada. Se deben tomar fotografías después de colocar cinta en las juntas o de terminar de instalar la membrana adhesiva (antes de que se instale el material de separación, si procede) Y después de instalar la capa base de fieltro o sintética, para que se vean los clavos o el patrón de clavos.
 - Documentación:** 1 fotografía de cada etiqueta de la capa base en la que se vea el cumplimiento de la norma de la Sociedad Estadounidense para Pruebas y Materiales (*American Society for Testing and Materials, ASTM*) y otra fotografía de la etiqueta de la cinta en la que se vea si también cumple con dicha norma.

- Si se reemplazó alguna parte del borde de goteo en los últimos cinco años, recopile lo siguiente:
 - Documentación:** una fotografía de cada sección reemplazada del borde de goteo en la que se vea la instalación, incluidas las superposiciones y el patrón de clavos.

- Si se reemplazó alguna parte de la cubierta del techo en los últimos cinco años, recopile lo siguiente:
 - Una fotografía general en la que se muestre la sección de la cubierta del techo reparada y acabada.
 - Dos fotografías, como mínimo, de la instalación de la cubierta del techo en la que se vea la instalación del listón de arranque en caso de que la cubierta sea de tejas y la distancia entre los elementos de fijación mecánicos.
 - Una fotografía en la que se vea el envase o la etiqueta del producto en los que se identifique el cumplimiento de la norma de la ASTM u otra información de clasificación o identificación.
 - En el caso de las cubiertas de techo distintas a las de tejas asfálticas:** recopile el informe de presión de diseño certificado del sistema de cubierta del techo, como un informe de evaluación del Servicio de Evaluación del Consejo Internacional de Códigos (*International Code Council Evaluation Service, ICC-ES*) o del Departamento de Seguros de Texas (*Texas Insurance Department, TDI*), la aprobación del producto de Florida o el aviso de aceptación (*Notice of Acceptance, NOA*) de Miami-Dade. Consulte la sección 2.10.1 de la [Norma FORTIFIED Home de 2025](#) para obtener más información.
 -  **Solo para el suplemento antigranizo:** una fotografía del envase de la cubierta del techo en la que se vea la clasificación antigranizo O información sobre el producto en la que se indique la clasificación antigranizo (consulte las secciones 7.2 o 7.3).

- Si se reemplazó algún sistema fotovoltaico instalado en el techo en los últimos cinco años, recopile lo siguiente:
 - Carta de cumplimiento del ingeniero profesional en relación con el anclaje y la fijación del sistema fotovoltaico (PV) (consulte la sección 3.4).
 - Una fotografía del sistema PV instalado en la que se vean las conexiones a la estructura.

- Si se reemplazó algún respiradero instalado en el techo en los últimos cinco años, recopile lo siguiente:
 - Como mínimo, una fotografía legible del envase de cada respiradero instalado en el techo en el que se vea el fabricante, el modelo y la clasificación de la Norma de Aplicación de Prueba (*Test Application Standard, TAS*) 100(A). Se debe incluir información sobre el producto (en formato PDF) si no aparece la clasificación de la norma TAS 100(A) en el envase.



- Si hubo renovaciones o ampliaciones de la estructura en la vivienda en los últimos 5 años, se exige toda la documentación necesaria para una nueva evaluación de las designaciones Silver o Gold, incluidos los formularios de cumplimiento. Consulte las listas de verificación de las designaciones Silver y Gold.**
 - En el caso de las estructuras anexas, como porches para automóviles o porches estándar, agregadas después de que se emitiera la última designación, se exige documentación de dichas estructuras, incluidos los formularios de cumplimiento.
 - En cuanto a los porches exteriores cerrados con muros agregados después de que se emitiera la última designación, se exige toda la documentación de la trayectoria de carga, incluidos los formularios de cumplimiento. Asimismo, se exige la documentación de las designaciones Gold y Silver de todas las aberturas de los nuevos muros.
- Complete la lista de verificación de la documentación de nueva designación FORTIFIED Roof.



Solo para la certificación Hurricane:

- Recopile fotografías de todos los conectores, anclajes o elementos de fijación expuestos y visibles de la estructura anexa. En las fotografías se debe ver el estado de los conectores para identificar toda corrosión visible (como óxido). Asimismo, se deben incluir fotografías de lejos, en las que se vea el área general con corrosión, y de cerca, en las que se vea el área corroída en primer plano. Nota: Si se observa óxido o corrosión, tal vez haya que tomar otras medidas para obtener la nueva designación.



Solo para la certificación Hurricane de la designación Gold:

- Recopile fotografías de todos los conectores, anclajes o elementos de fijación expuestos y visibles de la trayectoria de carga continua (Continuous Load Path, CLP). En las fotografías se debe ver el estado de los conectores para identificar toda corrosión visible (como óxido). Asimismo, se deben incluir fotografías de lejos, en las que se vea el área general con corrosión, y de cerca, en las que se vea el área corroída en primer plano. Nota: Si se observa óxido o corrosión, tal vez haya que tomar otras medidas para obtener la nueva designación.

- Si se agregó, modificó o reemplazó alguna puerta de garaje en los últimos cinco años, recopile lo siguiente:
 - Documentación en la que se demuestre que la puerta de garaje se sometió a pruebas y tiene clasificación de impacto y presión de diseño, como la aprobación del producto de Florida o el NOA de Miami-Dade de cada puerta de garaje modificada.
 - Dos fotografías de cada puerta de garaje modificada; una fotografía general (desde el interior del garaje con la puerta cerrada) y otra fotografía de la etiqueta en la que se muestren con claridad las normas de prueba y la clasificación de presión o impacto de diseño.



Solo para la certificación Hurricane: Si se agregó, modificó o reemplazó alguna claraboya en los últimos 5 años, recopile lo siguiente:

- Documentación de la clasificación de presión de impacto o diseño, como la aprobación del producto o el NOA de Miami-Dade.
- Dos fotografías de cada claraboya modificada; una fotografía general y otra en la que se vea la etiqueta con la información sobre la clasificación.



Solo para la certificación Hurricane: Si se agregó, modificó o reemplazó alguna puerta de entrada en los últimos 5 años, recopile lo siguiente:

- Documentación en la que se demuestre que la puerta de entrada se sometió a pruebas y tiene clasificación de impacto y presión de diseño, como la aprobación del producto de Florida o el NOA de Miami-Dade de cada puerta de entrada modificada.
- Dos fotografías de cada puerta de entrada modificada; una fotografía general y otra en la que se vea la etiqueta con la información sobre la clasificación de presión o impacto.



- Solo para la certificación Hurricane:** Si se agregó, modificó o reemplazó alguna ventana en los últimos 5 años, recopile lo siguiente:
 - Documentación en la que se demuestre que la ventana se sometió a pruebas y tiene clasificación de impacto y presión de diseño, como la aprobación del producto de Florida o el NOA de Miami-Dade de cada ventana modificada.
 - Dos fotografías de cada ventana modificada; una fotografía general y otra en la que se vea la etiqueta con la información sobre la clasificación de presión o impacto.



- Solo para la certificación Hurricane:** Si se agregó, modificó o reemplazó algún postigo o sistema de protección para aberturas en puertas o ventanas en los últimos 5 años, recopile lo siguiente:
 - Documentación en la que se demuestre que el sistema de protección para aberturas se sometió a pruebas y tiene clasificación de impacto y presión de diseño, como la aprobación del producto de Florida o el NOA de Miami-Dade de cada sistema de protección para aberturas modificado.
 - Dos fotografías de cada tipo distinto de postigo o cubierta de protección; una fotografía general y otra en la que se vea la etiqueta con la información sobre la clasificación de presión o impacto.