



Sustitución de productos por problemas de la cadena de suministro

Boletín técnico FH 2022-04

Primera versión:

18 de julio de 2022

Preparado por:

Mary Uher

Directora de servicios de campo
de FORTIFIED

Normas que se aplican:

FORTIFIED Home™—Hurricane
(certificación para huracanes)

FORTIFIED Home™—High Wind
(certificación para vientos fuertes)

Nivel de designación que se aplica:



Sustitución de productos por problemas de la cadena de suministro y disponibilidad de productos

Introducción

En cada nivel de designación, la Norma FORTIFIED Home™ estipula los requisitos de materiales y pruebas para componentes específicos de una vivienda, entre los que se incluyen los siguientes:

- Revestimiento de techos y paredes
- Clavos de vástago anillado
- Materiales de sellado para la plataforma del techo, como la capa base y la cinta adhesiva
- Espuma de celda cerrada en aerosol
- Cubiertas de techo, como tejas asfálticas, paneles metálicos, tejas de arcilla, tejas de madera y cubiertas de pendiente baja
- Rejillas de ventilación
- Borde de goteo
- Puertas de entrada
- Ventanas y claraboyas
- Puerta de garaje
- Cubiertas protectoras de apertura

Los requisitos de materiales y pruebas destinados a todos los componentes de FORTIFIED se especifican en la [Norma FORTIFIED Home de 2025](#). En este boletín técnico se ofrece orientación sobre las sustituciones de productos o materiales de los componentes usados en proyectos que buscan obtener la designación FORTIFIED Home, en caso de problemas de la cadena de suministro y de disponibilidad de productos.

Requisitos para la sustitución de productos

Debido a los problemas de la cadena de suministro que afectan a Estados Unidos, puede resultar difícil obtener determinados productos o materiales, lo que puede repercutir en la capacidad de obtener componentes que cumplan con los requisitos de FORTIFIED.

Si hay que sustituir un producto o material, el diseñador, constructor o contratista debe buscar un producto que cumpla con los criterios de materiales y pruebas establecidos en la Norma FORTIFIED. Si no se dispone de uno, es fundamental que se inicie la comunicación con el Insurance Institute for Business & Home Safety (IBHS) lo antes posible. De este modo, el IBHS puede trabajar con el diseñador, constructor o contratista a fin de evaluar productos alternativos disponibles para el cumplimiento, mucho antes de la adquisición de materiales.





Sustitución de productos por problemas de la cadena de suministro

Boletín técnico FH 2022-04

Primera versión:

18 de julio de 2022

Preparado por:

Mary Uher
Directora de servicios de campo
de FORTIFIED

Normas que se aplican:

FORTIFIED Home™—Hurricane
(certificación para huracanes)
FORTIFIED Home™—High Wind
(certificación para vientos fuertes)

Nivel de designación que se aplica:



En el caso de productos o sistemas sustitutos que no cumplan con los requisitos de materiales o pruebas especificados en la Norma FORTIFIED, el IBHS determinará, a su entera discreción, criterios alternativos de aceptación y evaluará dichos productos para determinar si cumplen con los criterios de rendimiento de FORTIFIED.

El IBHS debe aprobar los sustitutos, que deben instalarse de manera que cumplan con los requisitos mínimos descritos en la Norma FORTIFIED, de acuerdo con las instrucciones de instalación del fabricante. Cuando se seleccionen materiales o productos nuevos o sustitutos que puedan afectar una designación FORTIFIED, es responsabilidad del diseñador, constructor o contratista brindar al equipo o evaluador de FORTIFIED la documentación adecuada por adelantado.

El hecho de no obtener la aprobación por escrito del IBHS para materiales o productos sustitutos que no cumplan con los criterios establecidos en la norma puede generar gastos innecesarios y elevados, además de impedir que el proyecto alcance el nivel de designación FORTIFIED deseada.

Orientación para el retraso en la entrega de puertas de garaje

Los problemas de la cadena de suministro afectaron, sobre todo, la disponibilidad de puertas de garaje que cumplan con la Norma FORTIFIED. En algunos casos, la entrega de puertas de garaje se retrasa hasta mucho después de la finalización del resto de la vivienda. Si se desea, se pueden tomar medidas provisionales para permitir que se emita una designación FORTIFIED antes de que se instale la puerta del garaje.

En estas situaciones, el equipo de diseño debe demostrar previamente al IBHS cómo la abertura del garaje cumplirá, de manera temporal, con los requisitos FORTIFIED relativos a la protección contra el impacto de escombros y las clasificaciones de presión de viento. Por ejemplo, el ingeniero de registro (*Engineer of Record, EOR*) puede proponer una solución para cerrar la abertura del garaje mediante el diseño o la instalación de un muro de relleno temporal. Si el muro cumple con todos los requisitos FORTIFIED, el IBHS puede emitir el certificado de designación. Más tarde, cuando se entregue e instale la puerta del garaje, el evaluador recopilará y enviará toda la documentación necesaria de la instalación de dicha puerta al IBHS, que la revisará para verificar si se puede mantener la designación.

Para todas las soluciones temporales, tenga en cuenta lo siguiente:

- Para que el proceso fluya lo más posible, los requisitos de documentación de la puerta del garaje y su instalación deben comunicarse con claridad entre el propietario de la vivienda, el contratista, el evaluador y el IBHS.
- La autoridad competente debe aprobar las soluciones provisionales, como un muro de relleno mientras se espera la





Sustitución de productos por problemas de la cadena de suministro

entrega de la puerta del garaje, y cumplir con los requisitos para la emisión de un certificado de ocupación.

Boletín técnico FH 2022-04

Primera versión:

18 de julio de 2022

Preparado por:

Mary Uher
Directora de servicios de campo
de FORTIFIED

Normas que se aplican:

FORTIFIED Home™—Hurricane
(certificación para huracanes)
FORTIFIED Home™—High Wind
(certificación para vientos fuertes)

Nivel de designación que se aplica:



Requisitos de verificación del cumplimiento

Todos los productos deben documentarse de conformidad con los [requisitos de documentación de FORTIFIED Home](#). En el caso de los materiales que no cumplan con los requisitos de materiales o pruebas especificados en la Norma FORTIFIED, se debe presentar la documentación al IBHS para que la revise y apruebe por adelantado.

Preguntas frecuentes

Esta sección opcional puede usarse cuando un tema o una solución puedan generar confusión o solicitudes de más información.

Referencias adicionales

Para obtener más orientación, consulte lo siguiente:

- [Norma FORTIFIED Home de 2025](#)
- [Requisitos de documentación de FORTIFIED Home](#)
- [Aviso legal de FORTIFIED](#)

