



Cumbreras/caballetes de tejas de arcilla sobre tejas asfálticas

Boletín técnico FH 2023-05

Última actualización:
15 de noviembre de 2024

Primera versión:
12 de abril de 2023

Preparado por:
Mark Zehnal
Director de FORTIFIED Roof

Normas que se aplican:
FORTIFIED Home™–Hurricane
(certificación para huracanes)
FORTIFIED Home™–High Wind
(certificación para vientos fuertes)

Nivel de designación
que se aplica:



Requisitos de FORTIFIED para las tejas de caballete y cumbrera de cemento y arcilla instaladas sobre cubiertas de tejas asfálticas

Introducción

En la región de la costa del golfo (sobre todo en Luisiana), es normal que se instalen tejas de caballete y cumbrera de cemento y arcilla sobre techos de tejas asfálticas. **Esta situación puede repercutir de manera negativa en la capacidad de una vivienda para obtener una designación FORTIFIED Home™; por lo tanto, exige la atención de todas las partes involucradas en las evaluaciones FORTIFIED.**

Elegibilidad

A fin de calificar para una designación FORTIFIED Roof™ – New Roof (designación de techo nuevo), todos los componentes de la cubierta del techo deben someterse a las pruebas adecuadas para demostrar que tienen la clasificación correcta de viento y que están bien instalados. Las tejas de arcilla son un sistema de techo diferente al de las tejas asfálticas y se les exigen pruebas y métodos diferentes de clasificación de viento.

Deben realizarse pruebas de las tejas de arcilla y asfálticas instaladas juntas como un ensamblaje. Si no se aportan esas pruebas, las tejas de arcilla y asfálticas deben estar acompañadas de informes de pruebas e instalaciones correspondientes separados.

En el caso de las viviendas que quieran obtener la designación FORTIFIED (viviendas existentes a las que se les renovará el techo o viviendas nuevas) y que tengan techos de tejas asfálticas con piezas de tejas de arcilla en caballetes y cumbreras, todas las partes involucradas en el diseño y la instalación del techo renovado deben saber que **se debe proporcionar la siguiente información al Insurance Institute for Business & Home Safety (IBHS); de lo contrario, no se emitirá la designación FORTIFIED Roof – New Roof (designación de techo nuevo):**

- **Del fabricante de las tejas de caballete y cumbrera de cemento/arcilla:** Aprobación de pruebas del producto del fabricante de las tejas de caballete y cumbrera de cemento/arcilla en la que se especifiquen las clasificaciones de presión de diseño u otras clasificaciones de viento, así como los métodos de instalación obligatorios para cumplir con las clasificaciones de presión de diseño o de viento. Consulte los informes aceptables de pruebas en la sección 2.10.1 de la [Norma FORTIFIED Home de 2025](#).
- **De un ingeniero profesional:** Carta firmada y sellada en la que se documenten las presiones de viento de diseño del lugar de los componentes y recubrimientos (*Component and Cladding, C&C*) u otras clasificaciones de viento que deben resistir las tejas de





Cumbreras/caballetes de tejas de arcilla sobre tejas asfálticas

Boletín técnico FH 2023-05

Última actualización:
15 de noviembre de 2024

Primera versión:
12 de abril de 2023

Preparado por:
Mark Zehnal
Director de FORTIFIED Roof

Normas que se aplican:
FORTIFIED Home™–Hurricane
(certificación para huracanes)
FORTIFIED Home™–High Wind
(certificación para vientos fuertes)

Nivel de designación
que se aplica:



arcilla de caballete y cumbrera. En la carta, también se debe incluir la evaluación de la aprobación de las pruebas del producto y si las tejas de caballete y cumbrera, tal y como están instaladas, cumplen con las presiones de viento obligatorias u otra clasificación de viento.

- En el caso de los ensamblajes con clasificaciones de presión de diseño en unidades de libras por pies cuadrados (psf), también se puede proporcionar la presión obligatoria de viento de diseño en el lugar con la [calculadora de presión de diseño de levantamiento de viento](#), que se encuentra en el sitio web de FORTIFIED.

Requisitos de instalación

Es necesario seguir las instrucciones de instalación del fabricante, incluidas todas las aprobaciones asociadas necesarias para cumplir con las presiones de diseño específicas del lugar o superarlas.

Requisitos de verificación del cumplimiento

- Cuatro fotografías de diferentes áreas tomadas **durante la instalación** de los componentes del caballete o de la cumbrera.
- Cuatro fotografías de diferentes áreas en las que se vea la instalación finalizada del caballete o de la cumbrera.
- Aprobación de las pruebas del producto por parte del fabricante de las tejas de caballete y cumbrera de cemento/arcilla, tal y como se describió con anterioridad, con el sistema instalado identificado.
- Carta firmada y sellada del ingeniero profesional, tal y como se describió con anterioridad, o, si procede, resultado de la calculadora de presión de diseño de levantamiento de viento de FORTIFIED.
- Formularios de cumplimiento de renovación del techo de la cubierta con tejas de asfalto y de la cubierta con tejas.

Referencias adicionales

Para obtener más orientación, consulte lo siguiente:

- [Requisitos de documentación de FORTIFIED Home](#)
- [6.ª edición del Manual de instalación de tejas de hormigón y arcilla para vientos fuertes de Florida de FRSA y TRI Alliance](#)
- [Aviso legal de FORTIFIED](#)

