

## Boletín técnico FH 2023-09

Primera versión:

26 de mayo de 2023

Preparado por:

Equipo técnico de FORTIFIED

Normas que se aplican:

FORTIFIED Home™ – Hurricane

(certificación para huracanes)

FORTIFIED Home™ – High Wind

(certificación para vientos fuertes)

Nivel de designación  
 que se aplica:



## Orientación de FORTIFIED sobre los protectores contra hojas y canalones

### Referencia rápida por secciones

Introducción.....	1
Cuando hay canalones.....	2
Cuando hay protectores contra hojas.....	3
Proceso para que se considere la designación de “techo existente” en FOCUS 2.5.....	5
Requisitos de verificación del cumplimiento.....	6
Referencias adicionales.....	6

### Introducción

Cuando se renuevan los techos de las viviendas FORTIFIED, la presencia de canalones y protecciones contra hojas puede interferir en las terminaciones de los bordes que exige FORTIFIED, incluida la instalación de la capa base bajo el nuevo borde metálico de goteo y el listón de arranque bajo la primera hilera de tejas. En este boletín técnico, se detallan los medios para obtener una designación FORTIFIED.

Uno de los requisitos clave de rendimiento de FORTIFIED Roof™ es la mejora de las terminaciones de los bordes, sobre todo en los techos de tejas asfálticas. Para lograr una trayectoria de carga completa en los bordes del techo, se debe colocar el borde de goteo sobre la capa base, el listón de arranque debe estar completamente adherido al borde de goteo y la teja de la primera hilera debe estar adherida al listón de arranque, tal como se muestra en la figura 1. Cuando se implementa de manera correcta, las pruebas del Insurance Institute for Business & Home Safety (IBHS) demuestran que este método de instalación proporciona un rendimiento óptimo de las cubiertas de tejas en los bordes, donde las presiones del techo son mayores.

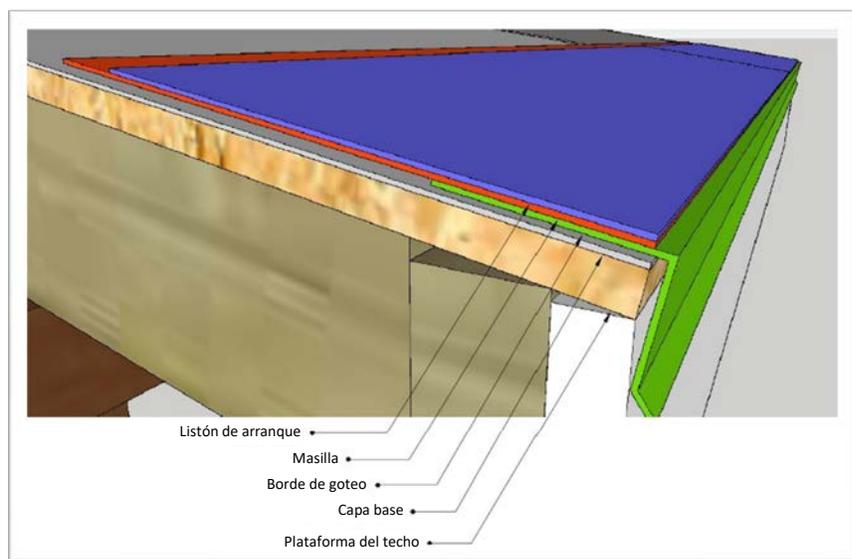


Figura 1. Ensamblaje del borde del alero FORTIFIED.



AVISO  
 LEGAL  
 DE FORTIFIED



# Protectores contra hojas y canalones

## Boletín técnico FH 2023-09

Primera versión:

26 de mayo de 2023

Preparado por:

Equipo técnico de FORTIFIED

Normas que se aplican:

FORTIFIED Home™ – Hurricane  
(certificación para huracanes)

FORTIFIED Home™ – High Wind  
(certificación para vientos fuertes)

Nivel de designación  
que se aplica:



Otro requisito clave de rendimiento de FORTIFIED es sellar la plataforma del techo en los bordes. La instalación de un listón de arranque totalmente adherido o un listón de arranque incrustado en un lecho de masilla de 8 pulgadas de ancho sella el borde de goteo, lo que evita la intrusión de agua.

**Todo elemento que interrumpa la terminación de los bordes también puede interrumpir la trayectoria de la carga de la cubierta y la plataforma del techo sellada en los bordes del techo, lo que podría descalificar a la vivienda para obtener la designación FORTIFIED Roof – New Roof (designación de techo nuevo).**

## Cuando hay canalones

Los canalones son normales en las viviendas existentes. Sin embargo, dejar los canalones preexistentes al renovar el techo puede poner en peligro la designación FORTIFIED.

### Calificación para obtener la designación de “techo nuevo” cuando hay canalones

Para obtener la designación FORTIFIED Roof™ – New Roof, todos los bordes metálicos deben ser nuevos. Los canalones existentes que se dejan colocados durante la renovación del techo pueden descalificar a la vivienda para obtener la designación de techo nuevo por los siguientes motivos:

- Verificar el estado del metal existente es difícil y poco confiable. El borde metálico que estuvo expuesto a los elementos y a los efectos de la intemperie puede tener óxido, corrosión u otros daños y deterioros que afectan la capacidad de realizar su función prevista y pueden afectar la capacidad de adherencia de los listones adhesivos de arranque.
- Dejar los canalones existentes colocados sin instalar un nuevo borde de goteo impide que se instale una capa base debajo de dicho borde y, por lo tanto, que se instalen terminaciones de borde que cumplan con FORTIFIED. Retirar y volver a instalar los elementos de fijación, o doblar o levantar el borde metálico existente, pueden debilitar la conexión y no se permiten. **Nota:** Si solo se instaló la capa base en el borde metálico en lugar de debajo de dicho borde, esto descalifica a la vivienda para obtener la designación FORTIFIED Roof™ – New Roof.

Sin embargo, si es necesario dejar colocados los canalones preexistentes, la designación de techo nuevo de FORTIFIED aún puede obtenerse si se instala un nuevo borde de goteo sobre los canalones existentes y este cumple con los requisitos de terminación de borde de FORTIFIED, como se muestra en la figura 2. El nuevo borde de goteo instalado sobre los canalones existentes se puede entallar lo más cerca posible de los soportes de los canalones, siempre y cuando solo se entalle la pata vertical del borde de goteo y las entalladuras no superen las 2 pulgadas de ancho en ningún caso.



## Boletín técnico

### FH 2023-09

**Primera versión:**

26 de mayo de 2023

**Preparado por:**

Equipo técnico de FORTIFIED

**Normas que se aplican:**

FORTIFIED Home™ – Hurricane

(certificación para huracanes)

FORTIFIED Home™ – High Wind

(certificación para vientos fuertes)

**Nivel de designación**

que se aplica:

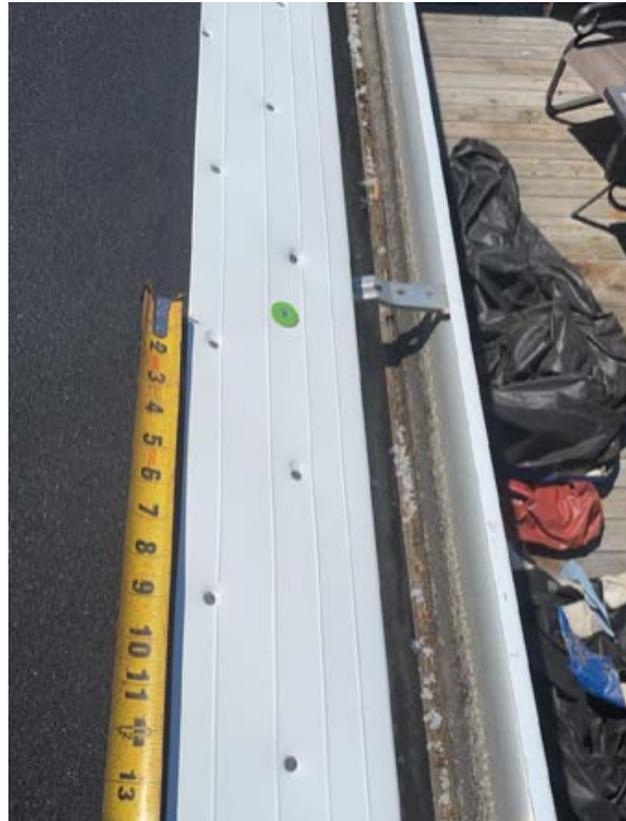


Figura 2. Instalación de un nuevo borde de goteo sobre canalones existentes.

### Calificación para obtener la designación de “techo existente” cuando hay canalones

Si hay canalones y no se van a retirar, o no se va a instalar un nuevo borde metálico sobre el canalón existente como se muestra en la figura 2, la vivienda solo es elegible para obtener la designación FORTIFIED Roof™ – Existing Roof (designación de techo existente).

### Cuando hay protectores contra hojas

Si hay canalones en la vivienda, quizás haya protectores contra hojas instalados sobre ellos. Los protectores contra hojas también pueden interrumpir las terminaciones de los bordes y poner en peligro la designación FORTIFIED.

Si se instalan protectores contra hojas sobre un FORTIFIED Roof™ insertándolos por debajo de las tejas o del listón de arranque, esto interrumpirá la trayectoria de carga de la cubierta y la plataforma sellada del techo en los bordes (consulte la figura 3), y la vivienda no será elegible para obtener la designación FORTIFIED Roof™ – New Roof.



## Boletín técnico FH 2023-09

**Primera versión:**

26 de mayo de 2023

**Preparado por:**

Equipo técnico de FORTIFIED

**Normas que se aplican:**

FORTIFIED Home™ – Hurricane  
 (certificación para huracanes)

FORTIFIED Home™ – High Wind  
 (certificación para vientos fuertes)

**Nivel de designación  
 que se aplica:**



Figura 3. Los protectores contra hojas pueden interrumpir la terminación del borde FORTIFIED.

**Calificación para obtener la designación de “techo nuevo” cuando hay protectores contra hojas**

Para cumplir con la designación FORTIFIED Roof™ – New Roof, los protectores contra hojas pueden instalarse por debajo del borde de goteo o adyacentes a estos, de modo que no interrumpan la terminación del borde FORTIFIED, como se muestra en las figuras 4 y 5.



Figura 4. Protector contra hojas que no interrumpe la terminación del borde.



## Boletín técnico FH 2023-09

### Primera versión:

26 de mayo de 2023

### Preparado por:

Equipo técnico de FORTIFIED

### Normas que se aplican:

FORTIFIED Home™ – Hurricane  
 (certificación para huracanes)

FORTIFIED Home™ – High Wind  
 (certificación para vientos fuertes)

### Nivel de designación que se aplica:



Figura 5. Protector contra hojas que no interrumpe la terminación del borde.

### Calificación para obtener la designación de “techo existente” cuando hay protectores contra hojas

Las viviendas con protectores contra hojas que se instalan por debajo de las tejas o del listón de arranque solo son elegibles para obtener la designación FORTIFIED Roof™ – Existing Roof.

### Proceso para que se considere la designación de “techo existente” en FOCUS 2.5

Cuando no se cumple con los requisitos para obtener la designación FORTIFIED Roof™ – New Roof durante la renovación del techo debido a la presencia de protectores contra hojas o canalones, se puede considerar la designación FORTIFIED Roof™ – Existing Roof si pueden documentarse algunos requisitos.

A fin de que se pueda solicitar la designación FORTIFIED Roof – Existing Roof para un proyecto de nueva construcción o renovación del techo, **ingrese el proyecto como una evaluación de techo nuevo en FOCUS 2.5**, de modo que se pueda recopilar toda la documentación de fijación y sellado de la plataforma del techo. Los evaluadores pueden ingresar mensajes en el campo “Notas del Evaluador” (*Evaluator Notes*) para alertar al equipo de auditoría del IBHS de que se está solicitando una designación de techo existente. La documentación proporcionada se revisará y, si es posible, se emitirá una designación FORTIFIED Roof™ – Existing Roof.



AVISO  
 LEGAL  
 DE FORTIFIED



# Protectores contra hojas y canalones

## Boletín técnico FH 2023-09

### Primera versión:

26 de mayo de 2023

### Preparado por:

Equipo técnico de FORTIFIED

### Normas que se aplican:

FORTIFIED Home™ – Hurricane  
(certificación para huracanes)

FORTIFIED Home™ – High Wind  
(certificación para vientos fuertes)

### Nivel de designación que se aplica:



## Requisitos de verificación del cumplimiento

Cuando hay protectores contra hojas o canalones, se debe proporcionar toda la documentación sobre la plataforma del techo y el borde de goteo que se enumera en los [requisitos de documentación de FORTIFIED Home](#).

Asimismo, si se instala un nuevo borde de goteo sobre los canalones existentes (consulte la figura 2), se deben proporcionar fotografías en las que se vean las muescas más grandes de dicho borde.

## Referencias adicionales

Para obtener más orientación, consulte lo siguiente:

- [Requisitos de documentación de FORTIFIED Home](#)
- [Aviso legal de FORTIFIED](#)

