

Boletín técnico FH 2024-02

Primera versión:

19 de marzo de 2024

Preparado por:

Equipo técnico de FORTIFIED

Normas que se aplican:

FORTIFIED Home™—Hurricane
 (certificación para huracanes)
 FORTIFIED Home™—High Wind
 (certificación para vientos fuertes)

Nivel de designación que se aplica:



Orientación de FORTIFIED sobre los desviadores de lluvia

Introducción

Para limitar el agua que cae desde el techo sobre la entrada, muchos propietarios de viviendas instalan desviadores de lluvia. En los techos de tejas asfálticas este material de tapajuntas suele colocarse entre las hileras de las tejas. Sin embargo, al hacerlo se rompe el sello de las tejas del fabricante, lo que hace que esta área del techo sea más vulnerable a los daños derivados del viento. Por lo tanto, **no se recomienda el uso de desviadores de lluvia en los techos FORTIFIED**. Se sugiere a los propietarios de viviendas usar métodos alternativos para redirigir el agua que no dañen el sellador de las tejas.

Si hay desviadores de lluvia en un techo nuevo, en este boletín técnico se detallan los requisitos que deben cumplirse a fin de poder ser elegible para obtener la designación FORTIFIED Roof™ – New Roof (designación de techo nuevo). Si estos requisitos no se pueden cumplir, la vivienda solo será elegible para obtener la designación de techo existente.



Figura 1: Ejemplo de un desviador de lluvia instalado en un techo de tejas asfálticas.

Opción 1: Retiro del desviador y resellado de las tejas

Se debe retirar el desviador de lluvia y se deben reparar y resellar todas las tejas afectadas de conformidad con las especificaciones del fabricante. Esta reparación debe documentarse de conformidad con la Lista de comprobación para reparaciones de techo.





Desviadores de Lluvia

Boletín técnico FH 2024-02

Primera versión:

19 de marzo de 2024

Preparado por:

Equipo técnico de FORTIFIED

Normas que se aplican:

FORTIFIED Home™–Hurricane
(certificación para huracanes)
FORTIFIED Home™–High Wind
(certificación para vientos fuertes)

Nivel de designación que se aplica:



Opción 2: Documentación de la instalación

A fin de ser elegible para obtener la designación de techo nuevo sin retirar el desviador de lluvia, el contratista encargado de la renovación del techo debe seguir el detalle de instalación del desviador de agua aprobado por el fabricante de la cubierta del techo. Con la solicitud de evaluación, se debe proporcionar el detalle, incluida la aprobación autorizada de la instalación en papel con el membrete del fabricante de las tejas de asfalto, junto con la documentación fotográfica de la instalación y todos los materiales asociados.

Requisitos de verificación del cumplimiento

Opción 1. Retiro del desviador de lluvia y reparación de las tejas:

- [Lista de comprobación para reparaciones de techos](#), completada y firmada por el contratista encargado de la renovación de techos.
- Al menos cuatro fotografías de elevación: una de cada cara de la vivienda.
- Al menos cuatro fotografías en las que se vea el lugar y la magnitud del área afectada.
- Si se deben reemplazar las tejas, una fotografía del embalaje de las tejas en el que se vea la clase o clasificación.
- Una fotografía del embalaje o envase del material sellador usado.
- Una fotografía del área reparada completa.

Opción 2. Instalación del desviador de lluvia:

- Detalle de la instalación del desviador de agua aprobado por el fabricante de la cubierta del techo de tejas asfálticas, incluida la aprobación autorizada de la instalación en papel con el membrete del fabricante de las tejas asfálticas.
- Documentación fotográfica de la instalación y de todos los materiales asociados según el detalle aprobado por el fabricante.

La documentación, junto con el formulario de cumplimiento de la cubierta del techo, debe presentarse mediante FOCUS, ya sea en el formulario de Información general sobre el cumplimiento de la renovación de techos en Fotografías de la cubierta del techo completamente instalada o en el formulario de Elegibilidad en otros documentos.

Referencias adicionales

Para obtener más orientación, consulte lo siguiente:

- [Lista de verificación de los requisitos de documentación para el evaluador](#)
- [Aviso legal de FORTIFIED](#)

