



NORMAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESISTENTES

En un esfuerzo por reducir los daños a las estructuras comerciales y ayudar a las empresas a reabrir con mayor rapidez después de las inclemencias climáticas, el Insurance Institute for Business & Home Safety (IBHS) creó FORTIFIED Commercial™, una norma de construcción voluntaria y superior, y un programa de designación o cumplimiento*. En FORTIFIED Commercial, se emplea un enfoque incremental con tres niveles de designaciones disponibles: FORTIFIED Roof™, FORTIFIED Silver™ y FORTIFIED Gold™, de modo que los profesionales del diseño puedan colaborar con los propietarios de los edificios para elegir el nivel de protección deseado que mejor se adapte a sus presupuestos y objetivos de resistencia.

¿Por qué elegir FORTIFIED?

- Reduce el riesgo de pérdidas económicas derivadas de daños a la propiedad, pérdida de inventario y de ingresos por interrupción de la actividad. Se refuerzan los sistemas del techo, elevando los sistemas mecánicos vulnerables y disponiendo de fuentes de energía de reserva.
- Ayuda a que su empresa vuelva a funcionar con mayor rapidez después de las inclemencias climáticas, lo que contribuye a proteger las operaciones comerciales y los ingresos, y a retener a los empleados y reducir su estrés. Según los estudios, 1 de cada 4 pequeñas empresas no se recupera después de cerrar debido a un desastre natural.
- Reduce el costo general de recuperación. En un estudio realizado en 2018 del Instituto Nacional de Ciencias de la Construcción (National Institute of Building Science, NIBS), se revela que, por cada dólar gastado en la construcción de FORTIFIED Commercial, se ahorran alrededor de \$4 en gastos de recuperación de desastres.

¿Cómo se construye con FORTIFIED?

1. Para obtener información sobre las normas y el proceso, ingrese en fortifiedcommercial.org.
2. Determine el nivel de resistencia que desea alcanzar (FORTIFIED Roof, FORTIFIED Silver o FORTIFIED Gold).
3. Complete una solicitud en línea.
4. Colabore con un evaluador externo ofrecido por el IBHS para verificar el cumplimiento de las normas.



MANTENGA EL VIENTO Y EL AGUA FUERA, Y LOS EQUIPOS EN EL TECHO EN BUEN ESTADO

- Sistema de techo más resistente diseñado para ofrecer una mejor protección contra vientos fuertes.
- Canales y bajantes diseñados y probados para un rendimiento excepcional.
- Se requiere sellado para techos con pendientes pronunciadas.
- Claraboyas superiores diseñadas y probadas para resistir la intrusión de agua y el impacto de proyectiles de gran tamaño.
- Equipos montados en el techo diseñados para soportar mayores presiones del viento.



PROTEJA LA ENVOLVENTE Y REDUZCA EL TIEMPO DE INACTIVIDAD COMERCIAL

- Deben cumplirse todos los requisitos de FORTIFIED Roof.
- En regiones propensas a huracanes:
 - Todas las ventanas y aberturas con vidrio deben ser resistentes a impactos o estar protegidas para minimizar la intrusión de agua y viento, y la presión del viento.
 - Los sistemas de paredes deben ser resistentes a impactos.
 - Las puertas exteriores deben ser resistentes a impactos o estar protegidas contra ellos.
- Los parapetos y falsos frentes deben estar arriostrados y anclados como corresponde.
- Los equipos eléctricos y mecánicos deben estar protegidos contra daños por inundación o agua.
- Las conexiones eléctricas deben estar instaladas para conectar con facilidad las fuentes de energía de reserva.

FORTIFIED Commercial se enfoca en las estructuras comerciales ligeras a moderadas y comunitarias, como las siguientes:

- Residencial multifamiliar o residencial (cuando no se rige por el Código Internacional Residencial (International Residential Code, IRC))
- Edificios independientes de diseño estándar ("en serie")
- Franquicias (p. ej., restaurantes de servicio rápido)
- Hoteles
- Tiendas de abarrotes o gasolineras
- Farmacias o tiendas minoristas
- Servicios empresariales
- Escuelas o edificios municipales
- Uso mixto

Las ocupaciones excluidas incluyen las de alto riesgo y anexas, como graneros y cobertizos. Para obtener más información, consulte las normas FORTIFIED Commercial.



CONSERVE EL EDIFICIO SEGURO Y MANTENGA LAS OPERACIONES COMERCIALES

- Deben cumplirse todos los requisitos de FORTIFIED Silver.
- La trayectoria de la carga debe estar diseñada y verificada.
- Las marquesinas deben estar ancladas y fijadas como corresponde.
- Deben proporcionarse fuentes de energía de reserva.

FORTIFIEDCOMMERCIAL.ORG

* En este momento, las designaciones FORTIFIED Commercial solo están disponibles en Alabama. Si, para construir, sigue las normas FORTIFIED Commercial fuera de Alabama y cumple con los requisitos mínimos de FORTIFIED Commercial, recibirá una carta de cumplimiento de su evaluador FORTIFIED Commercial.