



Boletín técnico FC/FMF 2022-02

Primera versión:

7 de octubre de 2022

Preparado por:

Christopher Cioffi
Gerente de Programas Comerciales

Normas que se aplican:

FORTIFIED Commercial™–Wind
(certificación para viento)
FORTIFIED Multifamily™–Wind
(certificación para viento)

Nivel de designación

FORTIFIED que se aplica:



Edificios históricos y restricciones arquitectónicas locales

A alcance

Este boletín técnico brinda información sobre edificios históricos y posibles restricciones locales arquitectónicas para ellos que podrían evitar que una propiedad logre ciertos niveles de designación FORTIFIED.

Niveles de designación FORTIFIED que se aplican

Este boletín se aplica a las construcciones existentes de FORTIFIED Commercial™–Wind (viento) y FORTIFIED Multifamily™–Wind (viento) para todos los niveles de designación (FORTIFIED Roof™, FORTIFIED Silver™ y FORTIFIED Gold™), en regiones propensas a huracanes y vientos fuertes.

Requisitos

Es posible que los edificios históricos estén sujetos a restricciones arquitectónicas locales que exijan que sus componentes conserven su carácter.¹ Las restricciones pueden aplicarse a reparaciones, alteraciones, restauraciones, cambios de ocupación o ampliaciones. Entre las áreas en las que estas restricciones pueden entrar en conflicto con FORTIFIED se incluyen las siguientes:

FORTIFIED Roof™

- Verificación de conexiones suficientes entre la plataforma del techo y los muros

FORTIFIED Silver™

- Ventanas o puertas resistentes a impactos en regiones propensas a los huracanes
- Revestimiento resistente a impactos en regiones propensas a los huracanes
- Elevación de servicios básicos

FORTIFIED Gold™

- Verificación de una trayectoria de carga suficiente desde el techo hasta los cimientos

Si colapsan los componentes individuales del edificio, a menudo se desencadenan fallas en cascada. Por ello, las normas FORTIFIED Commercial y FORTIFIED Multifamily, y sus niveles de designación, se enfocan en reducir la vulnerabilidad del edificio mediante un enfoque integral. Cada nivel de designación establece requisitos que garantizan que los edificios funcionen a ese nivel con una expectativa de rendimiento. Para que los edificios funcionen conforme a lo estipulado y obtengan la designación, deben cumplir con los requisitos del nivel de designación solicitado. No se harán excepciones a la norma.

¹ Según el Consejo del Código Internacional (*International Code Council, ICC*), el carácter de un edificio es la característica esencial de un edificio o espacio histórico que marca su importancia. El carácter puede estar determinado por su acervo histórico, lo cual incluye la asociación con un evento o una persona importantes, la arquitectura del diseño, o el contenido o los elementos y terminaciones del edificio o espacio.

