



Boletín técnico FC/FMF 2023-01

Primera versión:

21 de febrero de 2023

Preparado por:

Christopher Cioffi
Gerente de Programas Comerciales

Normas que se aplican:

FORTIFIED Commercial™–Wind
(certificación para viento)
FORTIFIED Multifamily™–Wind
(certificación para viento)

Nivel de designación

FORTIFIED que se aplica:



Mantenimiento de la designación o del estado de cumplimiento

Alcance

Este boletín técnico brinda información sobre el estado de designación o cumplimiento una vez obtenidas y antes de la renovación de la designación a los 5 años.

Nivel de designación FORTIFIED que se aplica

Este boletín se aplica a todos los niveles de designación de FORTIFIED Commercial™ y FORTIFIED Multifamily™.

Requisitos

Tras emitir la designación o la carta de cumplimiento, el edificio debe seguir cumpliendo con los requisitos de FORTIFIED Multifamily o FORTIFIED Commercial. **La designación activa o el cumplimiento del edificio podrían invalidarse en caso de renovaciones, modificaciones o ampliaciones del edificio que no se hayan completado de manera adecuada con un evaluador de FORTIFIED o que no dispongan de la aprobación previa del IBHS.**

Antes de realizar algún trabajo, los propietarios del edificio deben notificarlo al IBHS para asegurarse de que este no afecte de manera negativa la designación o nueva designación de FORTIFIED Commercial o FORTIFIED Multifamily.

Todas las renovaciones, modificaciones o ampliaciones deben cumplir con las normas FORTIFIED y, tal vez, un evaluador de FORTIFIED Commercial o FORTIFIED Multifamily deba inspeccionarlas (se aplican los costos correspondientes). Si en el edificio objeto de esta designación se producen alteraciones que no cumplen con la norma, el IBHS se reserva el derecho de anularla.

Las renovaciones, modificaciones y ampliaciones que necesitan aprobación previa incluyen, entre otros, los siguientes ejemplos:

FORTIFIED Roof™

- Toda modificación o renovación del techo (incluidos los daños posteriores a una tormenta)
- Toda modificación de los equipos existentes instalados en el techo
- Instalación de nuevos equipos instalados en el techo, incluidos, entre otros, los siguientes:
 - Antenas parabólicas
 - Paneles solares
 - Unidades mecánicas
 - Pantallas mecánicas
 - Barandillas de seguridad

FORTIFIED Silver™

- Reemplazo de ventanas o puertas exteriores con elementos distintos de los originales aprobados
- Reemplazo del recubrimiento de muros por un material nuevo

FORTIFIED Gold™

- Ampliación o modificación de salientes en voladizo, chimeneas y estructuras accesorias anexas





Boletín técnico FC/FMF 2023-01

Primera versión:

21 de febrero de 2023

Preparado por:

Christopher Cioffi
Gerente de Programas Comerciales

Normas que se aplican:

FORTIFIED Commercial™–Wind
(certificación para viento)
FORTIFIED Multifamily™–Wind
(certificación para viento)

Nivel de designación

FORTIFIED que se aplica:



Referencias adicionales

Para obtener más orientación, consulte los siguientes documentos:

Norma FORTIFIED Commercial™–Wind

- https://fortifiedhome.org/wp-content/uploads/Fortified_Commercial_Wind_Standards_2020.pdf

Norma FORTIFIED Multifamily™–Wind

- https://fortifiedhome.org/wp-content/uploads/Fortified_Multifamily_Wind_Standards_2022.pdf

Aviso legal de FORTIFIED

- <https://fortifiedhome.org/legal/?v=1673991348998>

