

Boletín técnico FC/FMF 2023-03

Primera versión:

14 de junio de 2023

Preparado por:

Christopher Cioffi

Gerente de Programas Comerciales

Normas que se aplican:

FORTIFIED Commercial™–Hurricane
(certificación para huracanes)

FORTIFIED Commercial™–High Wind
(certificación para vientos fuertes)

FORTIFIED Multifamily™–Hurricane
FORTIFIED Multifamily™–High Wind

Nivel de designación
que se aplica:



Requisitos de FORTIFIED para las tejas de caballete y cumbrera de cemento y arcilla instaladas sobre cubiertas de tejas asfálticas

Introducción

En la región de la costa del golfo (sobre todo en Luisiana), es normal que se instalen tejas de caballete y cumbrera de cemento y arcilla sobre techos de tejas asfálticas. **Esta situación podría hacer que un edificio no pueda recibir una designación FORTIFIED Commercial™ o FORTIFIED Multifamily™.**

Elegibilidad

A fin de calificar para una designación FORTIFIED Roof™ – New Roof (designación de techo nuevo), todos los componentes de la cubierta del techo deben someterse a pruebas adecuadas para demostrar que tienen la clasificación correcta de viento y que están bien instalados. Las tejas de arcilla son un sistema de techo diferente al de las tejas asfálticas y se les exigen pruebas y métodos diferentes de clasificación de viento.

Actualmente, el IBHS no tiene conocimiento de ninguna prueba de tejas de arcilla y asfálticas instaladas juntos como un ensamblaje. Por lo tanto, a menos que se aportan esas pruebas, las tejas de arcilla y asfálticas deben estar acompañadas de informes de pruebas e instalaciones correspondientes separados.

En el caso de edificios que quieran obtener la designación FORTIFIED (edificios existentes a los que se les renovará el techo o edificios nuevos) y que tengan techos de tejas asfálticas con piezas de arcilla en caballetes y cumbreras, todas las partes involucradas en el diseño y la instalación del techo renovado deben **proporcionar la siguiente información al IBHS; de lo contrario, no se emitirá la designación FORTIFIED.**

- **Del fabricante de las tejas de caballete y cumbrera de cemento/arcilla:** Aprobación de pruebas del producto del fabricante de las tejas de caballete y cumbrera de cemento/arcilla en la que se especifiquen las clasificaciones de presión de diseño u otras clasificaciones de viento, así como los métodos de instalación obligatorios para cumplir con las clasificaciones de presión de diseño o de viento. Consulte los informes aceptables de pruebas en la sección 3.1.3.6 de la *Norma FORTIFIED Commercial y Multifamily de 2020*.
- **De un ingeniero profesional:** Carta firmada y sellada en la que se documenten las presiones de viento de diseño del lugar de los componentes y recubrimientos (*Component and Cladding, C&C*) u otras clasificaciones de viento que deben resistir las tejas de arcilla de caballete y cumbrera. En la carta, también se debe incluir la evaluación de la aprobación de las pruebas del producto y si las tejas de caballete y cumbrera, tal y como están instaladas, cumplen con las presiones de viento obligatorias u otra clasificación de viento.



Boletín técnico FC/FMF 2023-03

Primera versión:

14 de junio de 2023

Preparado por:

Christopher Cioffi

Gerente de Programas Comerciales

Normas que se aplican:

FORTIFIED Commercial™–Hurricane
(certificación para huracanes)

FORTIFIED Commercial™–High Wind
(certificación para vientos fuertes)

FORTIFIED Multifamily™–Hurricane
FORTIFIED Multifamily™–High Wind

Nivel de designación que se aplica:



Requisitos de instalación

Siga las instrucciones de instalación del fabricante, incluidas todas las aprobaciones asociadas necesarias para cumplir con las presiones de diseño específicas del lugar o superarlas.

Requisitos de verificación del cumplimiento

- Cuatro fotografías de diferentes áreas tomadas durante la instalación de los componentes del caballete o de la cumbrera.
- Cuatro fotografías de diferentes áreas en las que se vea la instalación finalizada del caballete o de la cumbrera.
- Aprobación de las pruebas del producto por parte del fabricante de las tejas de caballete y cumbrera de cemento/arcilla, como se describió con anterioridad.
- Carta firmada y sellada de un ingeniero profesional, según se describió anteriormente.
- Formularios de cumplimiento de colocación del techo de la cubierta con tejas de asfalto y de la cubierta con tejas.

Referencias adicionales

Para obtener más orientación, consulte lo siguiente:

- [6.ª edición del Manual de instalación de tejas de hormigón y arcilla para vientos fuertes de Florida de FRSA y TRI Alliance](#)
- [Aviso legal de FORTIFIED](#)

